



**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
č. 15/014/492/14**

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1394	044
rok	poř. číslo	zkr. odb.

uzavřená v souladu s § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v úplném znění

Povinný: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

Oprávněný: FAVORIT REAL rekonstrukce s.r.o., IČ 28643534
se sídlem Poděbradova 1239/43, Ostrava – Moravská Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 36421
zastoupená Petrem Žvatorou, jednatelem společnosti

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 740/31 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 472 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1049 pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Výškovice u Ostravy. Na tomto pozemku je umístěn bytový dům č.p. 448, na ul. Výškovická, ve kterém jsou na základě prohlášení vlastníka budovy z roku 1997 vymezeny jednotky. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.

II.

Oprávněný má ve svém vlastnictví bytovou jednotku č. 448/64, vymezenou v budově č.p. 448, na pozemku p.č. 740/31, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Výškovice u Ostravy. K této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o celkové velikosti 1327/83154.

III.

Povinný a oprávněný ve lhůtě do 31. prosince 2000, stanovené v § 21 odst. 5 zákona č. 72/1994 Sb. v úplném znění, neupravili písemnou smlouvou svá oprávnění a závazky k výše uvedenému pozemku.

IV.

Povinný jako vlastník pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy zřizuje ve prospěch bytové jednotky ve vlastnictví oprávněného, uvedené v čl. II. smlouvy věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu užívat zastavěný pozemek uvedený v čl. I. smlouvy v rozsahu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti užívat pozemek přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

V.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti užívat pozemek byla stanovena za bytovou jednotku Kč 1 200 bez DPH + 21% DPH Kč 252, cena včetně DPH Kč 1 452 (slovy: jedentisícčtyřistapadesátdvakorunčeských)

Sjednaná částka byla oprávněným uhrazena v hotovosti v pokladně povinného na jeho účet č. 19-1520761/0100, pod variabilním symbolem č. 4060402066, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem úhrady částky oprávněným.

VI.

Právo, odpovídající věcnému břemeni – služebnosti nabude oprávněný vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Správní poplatek ve výši **Kč 1 000**, spojený s rozhodnutím o vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, hradí oprávněný.

VII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 29. dubna 2004 usnesením č. 1972/28 a dne 18. prosince 2014 usnesením č. 0154/4.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech v platnosti originálu, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práva, odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

IX.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých skutečností a svobodné vůle všech účastníků, je sepsána srozumitelně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což účastníci stvrzují svými podpisy.

X.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava – Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách, určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava – Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne: 28-04-2015

V Ostravě dne: 27-04-2015



Bc. Martin Bednář
starosta

Petr Žvatora
jednatel